



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA CIRCUMVALLAZIONE"

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA CIRCUMVALLAZIONE" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi del Dlgs 36/23 s.m.i.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di: Falciano del Massico

e-mail PEC: protocollo.falcianodelmassico@asmepec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Giuseppe D'Angelo

SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica della disciplina del calcio, sia con finalità sportive agonistiche sia ricreative ed aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
- g) massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

NB il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo Stadio Comunale Caterino Migliozzi.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione;
- Spese energia elettrica ed acqua.

1

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria;

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

N°	Descrizione attività	principale/secondaria [in dicare eventualmente con Ple attività principale con Squelle accessorie]	CPV	Valore della Concessione
1	Servizi di gestione di impianti sportivi	P	92610000-0	50.000,00€

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione **annuale** è pari ad 50.000,00€ (cinquanta,00) calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. La gestione a svolgersi durante tutto l'anno a partire dalla data del **1 Ottobre 2025 fino al 1 Ottobre 2026**.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone minimo di concessione, fissato quale base di gara, è stato calcolato nella misura pari al **10%** dei presunti incassi lordi. I concorrenti, per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell'offerta economica un importo percentuale che dovrà essere superiore rispetto alla misura percentuale a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

Il canone annuale per la gestione del presente servizio è stabilito in via presunta in complessivi **€5.000,00 annuali**, vale a dire la percentuale minima a base d'asta del 10% applicata ai presunti incassi lordi annuali.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Tipo di procedura

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via Pec a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

Criteria di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

Punteggio massimo

A Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva.

Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la disciplina del calcio, sia a livello agonistico sia socio-ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile e alle fasce deboli come disabili 40 punti

B Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto. 15 punti

C Esperienza in impianti sportivi 10 punti

D Curriculum Associazione:

Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici 10 punti

E Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto 15 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;

Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$$P = \frac{\text{canone ricognitorio offerto in esame}}{\text{canone ricognitorio offerto più alto}} * 10$$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

DURATA DELL'APPALTO

Ladurata della concessione è 1 anni (**1 Ottobre 2025 fino al 31 Ottobre 2026.**) a partire dalla data del **01 Ottobre 2025 fino al 1 Ottobre 2026 (1 anno)** con eventuale proroga di altri 2 anni a condizioni da definire con l'ente .

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 e smi del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, pattie condizioni.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Codice.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (artt 94-95-98 Dlgs 36/23)

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, a indicare già in questa fase separatamente alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende unirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento a fine della partecipazione dell'indagine di mercato.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione, se dovuta, in base alla natura giuridica del concorrente, nel registro tenuto dalla

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero, se dovuta, all'Albo delle Società Cooperative/Registro CONI delle Società/Associazioni sportive/Registro delle Associazioni di Promozione Sociale o altre Federazioni sportive.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) Atto Costitutivo e Statuto conformi a quanto previsto dall'art. 90 della Legge 289/2002, commi 17 e 18 ovvero che preveda espressamente lo svolgimento, senza finalità di lucro, di attività sportive compatibili con

quelle praticabili nell'impianto nonché eventuali successivi aggiornamenti relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla gara.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

È facoltà dell'operatore economico allegare all'istanza di partecipazione i documenti attestanti a comprovare le suddette iscrizioni

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) affidabilità economica comprovata da idonea referenza bancaria (una), rilasciata da istituto di credito, autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 353/90 s.m.i., attestante la capacità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente.

Tale requisito viene richiesto al fine di garantire l'affidabilità economica del concessionario.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente, al fine di dimostrare di aver le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, deve:

- i. Possesso delle risorse umane e tecniche sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca la presenza di almeno un istruttore e un operatore provvisti di idonea abilitazione professionale.

Tale requisito viene richiesto in ragione dell'esperienza e della qualificazione richiesta. La comprova del requisito è fornita



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

secondo le disposizioni del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Asseverazione sottoscritta art 76 DPR 445/2000;

Nel caso di **RTI/ConSORZI Ordinari/GEIE**, i sopra citati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;

Nel caso di **ConSORZI stabili/ConSORZI tra società cooperative di produzione lavoro/ConSORZI tra imprese artigiane**, i sopra citati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati, ad essere invitati alla negoziazione, dovranno produrre istanza di manifestazione di interesse, in conformità all'allegato A, **in formato pdf e firmata digitalmente da trasmettere telematicamente alla pec : protocollo.falcianodelmassico@asmepec.it** entro, e non oltre, le ore 12:00 del giorno 15/09/2025

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla seconda fase della procedura negoziata coloro che avranno provveduto all'inoltro della manifestazione di interesse nei modi e nei termini fissati dal presente avviso.

Alla procedura saranno invitati cinque (5) operatori economici.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque

(5) si procederà ad effettuare il sorteggio delle ditte che saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque

(5) saranno invitati tutti coloro che abbiano presentato il suddetto interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.falcianodelmassico.ce.it, nella sezione “Bandi”;
- sull’Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area Tecnica -Dott. Arch. Giuseppe D’Angelo e-mail: ufficiotecnico@comunefalcianodelmassico.it

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse (ALLEGATO A)

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. GIUSEPPE D'ANGELO