



STAZIONE UNICA APPALTANTE UNIONE dei COMUNI TERRE dell'UFITA

via De Gasperi presso Sede Municipale di Grottaminarda
83035 Grottaminarda (Av)

pec : uffsua-unioneterreufita@pec.it
mail : sua-resp@unioneterreufita.it

c.f. 90014500640
p. IVA 02756930646

per conto del Comune di FALCIANO DEL MASSICO (CE)

APPALTO DI LAVORI

procedura: aperta, art.71 D.lgs. 36/2023

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art.108 D.lgs. 36/2023

**REALIZZAZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA
COMUNALE SITA IN FALCIANO DEL MASSICO ALLA VIA PONTICELLO**

CUP I95E24000170006

CIG B5CDE71BCD

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

CENTRALE DI COMMITTENZA

Denominazione ufficiale:	STAZIONE UNICA APPALTANTE della Unione dei Comuni Terre dell'Ufita				
Indirizzo postale:	via De Gasperi presso Sede Municipale di Grottaminarda				
Città:	Grottaminarda (AV)	CAP	83035	Paese:	Italia
Punti di contatto:	S.U.A. Unione Terre Ufita				
All'attenzione di:	arch. Rocco Uva (Responsabile S.U.A – RUP fase di gara)				
e-mail:	sua-resp@unioneterreufita.it				
URL:	www.suaterreufita.tuttogare.it				

AMMINISTRAZIONE DELEGANTE PER CUI OPERA LA CENTRALE DI COMMITTENZA

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO (CE)				
Indirizzo postale:	Corso Garibaldi,1				
Città:	Falciano del Massico (CE)	CAP	81030	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Area Tecnico-Urbanistica	Telefono	0823 931242		
All'attenzione di:	arch. Giuseppe D'Angelo (RUP)	Telefono			
e-mail:	ufficiotecnico@comunefalcianodelmassico.it	Fax:	//		
URL:	https://www.comune.falcianodelmassico.ce.it/				

I.2) Appalto congiunto

Il presente appalto non costituisce un appalto congiunto

Il presente appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

Il contratto sarà stipulato con l' AMMINISTRAZIONE DELEGANTE per cui opera la centrale di committenza

I.3) Comunicazioni (APPALTO AGGIUDICATO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA)

a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della **piattaforma telematica di e-procurement** di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di cui alla lettera c), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara;

b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet **<https://suaterreufita.tuttogare.it>**, menù "Accedi";

c) le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

d) nel disciplinare di gara, che integra il presente bando, sono più dettagliatamente illustrate le informazioni di base necessarie per la partecipazione alla gara attraverso la piattaforma telematica;

e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Centrale di Committenza operante per Ente locale, Comune

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: REALIZZAZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE SITA IN FALCIANO DEL MASSICO ALLA VIA PONTICELLO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Luogo principale dei lavori: **Centro urbano di Falciano del Massico (CE)**
codice ISTAT : **061101** - codice NUTS: **ITF33**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione di edificio monopiano destinato a mensa scolastica nell'area di pertinenza della Scuola primaria. Si prevedono: scavi e trasporti a rifiuto; strutture in fondazione ed elevazione in c.a.; solai latero-cementizi; murature e tramezzature in laterizio; intonaci, pavimenti e rivestimenti; infissi interni; isolamenti termoacustici; infissi esterni in profilati in alluminio con vetrate isolanti; impianto elettrico, termoidraulico, di condizionamento e fotovoltaico; rete gas; finiture varie; sistemazioni esterne.

II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
Oggetto principale	45212422 - Lavori di costruzione di mense	
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: SÌ		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
importi			
1	lavori soggetti a ribasso (inglobanti costi manodopera e oneri sicurezza aziendali)	€ 306.074,34	
2	oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.981,64	
3	totale	€ 312.055,98	
nell'importo totale suesposto sono compresi:			
4	i costi della manodopera stimati in	€ 67.282,70	
5	i costi di sicurezza diretti o aziendali stimati in	€ 1.893,11	
La stima dei costi della manodopera è fondata sulle analisi del tariffario regionale di riferimento, nelle quali, per la determinazioni dei costi orari delle varie qualifiche, si fa riferimento in via prevalente ai CCNL del settore EDILIZIA.			
suddivisione in categorie			
<i>cat.</i>		<i>importo</i>	
OG1	Edifici civili e industriali	€ 233.755,38	74,91%
OG11	Impianti tecnologici	€ 78.300,60	25,09%
	totale	€ 312.055,98	100,00%

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione			
Durata in giorni:	158	centocinquantotto (capitolato art.2.6)	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria: 1% dell'importo a base di gara (art.53, c.1, D.Lgs.36/2023); la garanzia provvisoria è richiesta essendo stata prescelta la procedura aperta al fine di garantire offerte responsabilmente sostenibili;
b) aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 5% dell'importo del contratto (art.53, c.4, D.Lgs. 36/2023);
c) aggiudicatario: polizza assicurativa: 1. per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari all'importo del contratto ; 2. per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di

euro 500.000,00; (CSA art. 2.12)

- d) **aggiudicatario:** ove l'aggiudicatario, abbia proposto, nell'offerta tecnica, di assumere a suo carico attività di monitoraggio e manutenzione straordinaria delle opere realizzate, a partire dalla data di collaudo per mesi 12, all'atto del collaudo dovrà presentare garanzia fidejussoria di importo pari ad € 15.000,00 .

Il soggetto beneficiario delle garanzie e delle assicurazioni è l' **AMMINISTRAZIONE DELEGANTE, Comune di Falciano del Massico (CE), PER CUI OPERA LA CENTRALE DI COMMITTENZA** indicata al punto I.1.1) della sezione I.

L'importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), e dell'eventuale rinnovo non è ridotto secondo le disposizioni contenute nell'art.106, c.8, D. Lgs. 36/2023 e nell'art.117, c.3, D.Lgs.36/2023 (MIT, parere 21 giugno 2024, n. 2470).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: ☑ l'opera è assistita da finanziamento da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, a **carico del PNNR**, Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, avendo questo Comune presentato la propria candidatura a seguito dell'Avviso Pubblico di detto Ministero prot. 104609 del 29.07.2024, ed essendo stata la candidatura di questo Comune inserita fra gli interventi ammissibili con Decreto Direttoriale di detto Ministero n. 40 del 17.10.2024;
- b) anticipazione nella misura del **20 %** dell'importo contrattuale, previa costituzione della garanzia prevista dalla legge (art.125, c.1, D.Lgs. 36/2023, CSA art.**2.17**);
- c) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento del credito netto di € **150.000,00** (art.**2.17** CSA);
- d) corrispettivo **a misura**;

III.1.3) Soggetti ammessi in forma singola e associata:

Gli operatori economici, come indicati dall'art.65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D.Lgs. 36/2023, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: **SI**

- a) il Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo **0,3 per mille** dell'importo contrattuale con un massimo del **10%** dello stesso importo (art. 126 D.Lgs. 36/2023 - art. **2.14** del CSA);
- c) ----
- d) ----

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

III.2.1.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici, come indicati dall'art.65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D.Lgs. 36/2023, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

III.2.1.2) Requisiti di ordine generale

- 1) requisiti di ordine generale ed assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs.36/2023;
- 2) assenza di condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;

- 3) assenza di partecipazione plurima: il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:
- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
 - partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
 - partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
 - partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

III.2.1.3) Requisiti di idoneità professionale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) -----

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta (assorbita dalla capacità tecnica)

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'allegato II.12 D.Lgs.36/2023)

- a) attestazione SOA e/o qualificazione art.28 dell'allegato II.12 D.Lgs. 36/202:

<i>cat.</i>	<i>importo</i>		<i>classifica</i>	
OG1	€ 233.755,38	€ 233.755,38	I	Prevalente
OG11	€ 78.300,60	€ 78.300,60	I oppure art.28 all. II.12 Codice	Scorporabile - SIOS Ammesso subappalto Ammesso avvalimento

Per le categorie scorporabili per le quali sia ammesso il subappalto, ove il concorrente ricorra al subappalto qualificatorio, gli importi relativi vanno ad incrementare l'importo di qualificazione richiesto nella categoria prevalente.

- b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

- c) certificazione sistema qualità della serie europea ISO 9001, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta, art.71 D.lgs. 36/2023
IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, art.108 D.Lgs. 36/2023

	CRITERI	ponderazione	
	A. OFFERTA TECNICA		
A.1	A.1. Validità delle proposte relative al miglioramento della copertura, con riferimento alle sue prestazioni in termini di efficacia dell'impermeabilizzazione ed isolamento e di durabilità	6	
A.2	A.2. Validità di proposte progettuali volte al miglioramento delle finiture estetiche dell'edificio, della zoccolatura nonché di pannellature decorative di facciata	16	
A.3	A.3. Validità delle proposte relative al miglioramento della sicurezza ed efficienza del sistema antincendio e di antieffrazione	6	
A.4	A.4. Validità delle proposte di forniture ed installazioni complementari, strettamente connesse con la funzionalità dell'opera, quali arredi e attrezzature per la cucina	16	
A.5	A.5. Validità delle proposte tendenti alla riduzione degli oneri di scarica a carico dell'Amministrazione	6	
A.6	A.6. Validità delle proposte relative all'assunzione, a carico del concorrente, delle attività di manutenzione straordinaria delle opere realizzate, a partire dalla data di collaudo per mesi 12	6	
A.7	A.7. Validità delle proposte relative alla organizzazione del cantiere tendenti a ridurre il disagio per la popolazione scolastica e gli impatti ambientali negativi in fase di esecuzione	6	
A.8	A.8. Validità delle proposte progettuali volte al miglioramento delle opere di sistemazione esterna, comprensiva dei marciapiedi, al fine di garantire un'ottimale integrazione del fabbricato a farsi con gli edifici costituenti il polo scolastico da servire e dei relativi sottoservizi	16	
A.9	A.9. Validità di proposte progettuali volte all'ampliamento e al miglioramento degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili previsti	14	
	totale A		92
	B. OFFERTA ECONOMICA		
B.1	B.1. Prezzo complessivo	8	
	totale B		8
	totale A + B		100

Le modalità di attribuzione dei punteggi, per ciascun criterio o sub-criterio, sono precisate nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
aadb1607-6d33-44a9-9b59-5b6a8a393300@1755-G-393
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Il Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione progettuale , unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sulla piattaforma telematica https://suaterreufita.tuttogare.it .
Documenti a pagamento: NO Il concorrente ha l'obbligo di prendere visione dei luoghi ove debbono svolgersi i lavori. Non è previsto sopralluogo assistito né rilascio di attestazione di sopralluogo da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice. Le informazioni ed i chiarimenti relativi alla gara, possono essere richieste, con le modalità precisate nel disciplinare di gara entro:
giorno: <input type="text" value="lunedì"/> data: <input type="text" value="10.03.2025"/> ora: <input type="text" value="10:00"/>
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:
giorno: <input type="text" value="venerdì"/> data: <input type="text" value="14.03.2025"/> ora: <input type="text" value="10:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
giorno: <input type="text" value="venerdì"/> data: <input type="text" value="14.03.2025"/> ora: <input type="text" value="16:00"/>
Lo svolgimento delle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è precisato al paragrafo 20 del Disciplinare di gara . Successive sedute pubbliche comunicate tramite piattaforma telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Nazionali/Regionali: SI Finanziamento mediante: vedi punto III.1.2); Il presente appalto è pertanto disciplinato dalle norme applicabili agli interventi finanziati mediante il PNRR, riportate nel Disciplinare di gara .
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione del competente organo dell'Amministrazione Aggiudicatrice (contraente) n. 105 RG del 21.02.2025 (art. 17 D.Lgs. 36/2023); progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. 13.02.2025 n. 006 ; verifica e validazione RUP in data 13.02.2025 prot. 1583 ;

- b) la documentazione per l'ammissione alla gara, l'offerta tecnica (da valutarsi in riferimento ai criteri A), e l'offerta economico temporale (da valutarsi con i criteri B) devono essere predisposte secondo le indicazioni del disciplinare di gara e presentate in modalità telematica;
offerta tecnica: proposte migliorative relative ai criteri di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**, le proposte migliorative non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti criteri agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
offerta economica: offerta dei prezzi unitari e del prezzo netto rispetto all'importo a base di gara indicato al rigo 1 del quadro riportato al punto II.2.1); nell'offerta vanno, obbligatoriamente indicati gli oneri di sicurezza diretta (oneri di sicurezza interni o aziendali) ed i costi della manodopera;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore con le modalità di calcolo dei punteggi precisate nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. ; disciplina del subappalto indicata in disciplinare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 65 D.Lgs. 36/2023);
- g) i consorzi di cui al comma 2, lettere b), c) e d) dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023 indicano per quale consorzio concorrono (art. 67 D.Lgs. 36/2023);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 104 D.Lgs. 36/2023 (fermi restanti i divieti di avalimento specificamente previsti dall'ordinamento);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 29 D.Lgs. 36/2023);
- j) pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: € **33,00**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) _____;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito all'indirizzo internet **<https://suaterreufita.tuttogare.it>**;
- o) progetto posto a base di gara validato (art. 42 D.Lgs. 36/2023);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) RUP fase di gara della Centrale di Committenza e RUP Amministrazione delegante per cui opera la Centrale di Committenza: **indicati al punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di **NAPOLI**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

Si applica l'art. 209. D.Lgs. 36/2023 (Modifiche al codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104)

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabili indicati al punto I.1).

VI.5) Pubblicazione

PUBBLICAZIONI

- Saranno effettuate le pubblicazioni obbligatorie previste dall'ordinamento.

Grottaminarda, data di pubblicazione sulla piattaforma telematica

**il Responsabile della S.U.A.
arch. Rocco Uva**

L'originale del presente documento, debitamente sottoscritto, è conservato presso la Stazione Appaltante.