



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento della "**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA ORAZIO**"

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la "**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA ORAZIO**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

DESTINAZIONE D'USO

Al fine di evitare una scorretta concorrenza tra le attività presenti sul territorio comunale, è espressamente vietato lo svolgimento di attività già presenti sul territorio comunale svolte in forma privata in locali privati.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di: Falciano del Massico

e-mail PEC: protocollo.falcianodelmassico@asmepec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Giuseppe D'Angelo



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

N°	Descrizione attività	Principale	CPV	Valore della Concessione
1	Servizi di gestione di impianti sportivi	P	92610000-0	150.000,00€

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, per il periodo di vigenza della stessa, (**triennio**), è pari ad € 150.000,00 (centocinquantamila//00) calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016. La gestione a svolgersi durante tutto l'anno a partire dalla data del **15 MARZO 2024 fino al 15 MARZO 2027.**

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone minimo di concessione, fissato quale base di gara, è stato calcolato nella misura pari al **10%** dei presunti incassi lordi. I concorrenti, per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell'offerta economica un importo percentuale che dovrà essere superiore rispetto alla misura percentuale a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

Il canone annuale per la gestione del presente servizio è stabilito in via presunta in complessivi **€ 5.000,00 annuali** per un periodo compreso tra il **15 MARZO 2024 fino al 15 MARZO 2027.**, vale a dire la percentuale minima a base d'asta del 10% applicata ai presunti incassi lordi annuali di **€50.000,00** per un periodo compreso tra il **15 MARZO 2024 fino al 15 MARZO 2027.**

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 164 del D.Lgs 50/2016. Il Comune provvederà ad inviare, a coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione d'interesse, la lettera di invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

La procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica Mepa di Consip S.p.A., pertanto gli operatori istanti dovranno essere iscritti alla piattaforma messa a disposizione dal MEF.

DURATA DELL'APPALTO

La durata della concessione è 3 anni (**triennio**) a partire dalla data del **15 MARZO 2024 fino al 15 MARZO 2027.**



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione riportati nella lettera di invito.

La Commissione giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida ed economicamente vantaggiosa.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..l

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività inerenti quelle oggetto della presente procedura di gara o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Nel caso di **RTI/ConSORZI Ordinari/GEIE**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;

Nel caso di **ConSORZI stabili/ConSORZI tra società cooperative di produzione lavoro/ConSORZI tra imprese artigiane**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;

In caso di applicazione del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, si applica una sanzione pecuniaria dell'1 per mille del valore stimato del contratto di concessione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero in mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

Ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati, ad essere invitati alla negoziazione, dovranno produrre istanza di manifestazione di interesse, in conformità all'allegato A, **in formato pdf e firmata digitalmente da trasmettere telematicamente** entro, e non oltre, le ore 12:00 del giorno 15 MARZO 2024 a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.falcianodelmassico@asmepec.it riportando in oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento della "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA ORAZIO".

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla seconda fase della procedura negoziata coloro che avranno provveduto all'inoltro della manifestazione di interesse nei modi e nei termini fissati dal presente avviso.

Alla procedura saranno invitati cinque (5) operatori economici.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque (5) si procederà ad effettuare il sorteggio delle ditte che saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque (5) saranno invitati tutti coloro che abbiano presentato il suddetto interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo istituzionale dell'Ente raggiungibile al Link: <https://www.comune.falcianodelmassico.ce.it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area Tecnica -Dott. Arch. Giuseppe D'Angelo e-mail: ufficiotecnico@comunefalcianodelmassico.it

Allegati:

1. Fac-similedomanda di manifestazione di interesse (ALLEGATO A)

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. GIUSEPPE D'ANGELO