

## CONVENZIONE

TRA

IL COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

E

il Sig. \_\_\_\_\_(gruppo/associazione/ditta) PER LA MANUTENZIONE  
DELL’AREA SITA IN \_\_\_\_\_

PREMESSO CHE il Comune di Falciano del Massico:

- ha avviato da tempo una serie di interventi di riqualificazione del verde;
- riconosce l’importante valore del lavoro svolto dai privati cittadini che a titolo volontario si rendono disponibili per la gestione e la cura del patrimonio ambientale del Comune;
- per il raggiungimento del predetto fine intende promuovere anche la partecipazione di organizzazioni, associazioni, società e privati cittadini interessati a partecipare attraverso forme di “adozione” di aree verdi pubbliche;
- ha intenzione, in considerazione della localizzazione delle aree verdi ed in coerenza alle proprie politiche di gestione del territorio, di procedere alla sistemazione delle aree suddette, garantendo standards minimi di manutenzione delle stesse.

VISTA la D.G.C. n. 43 del 30/06/2017 di approvazione del presente schema di convenzione;

L’anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Falciano del Massico  
(CE), nella Residenza Municipale,

FRA

IL COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

avente sede in Corso Oriente n. 1 - 81030, Falciano del Massico CE, codice fiscale 83001830617  
rappresentato dall’arch. Giuseppe D’Angelo che interviene in questo atto in qualità di Responsabile  
dell’Ufficio Tecnico Comunale

E

il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_; (in rappresentanza di \_\_\_\_\_ – partita iva: \_\_\_\_\_) di seguito denominato “assegnatario”;

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1

Costituisce oggetto della presente convenzione la manutenzione ordinaria e la sistemazione di aree a verde, come meglio specificato ai successivi punti, dell'area verde (aiuola/fioriera) sita in \_\_\_\_\_ ed individuata nella planimetria allegata.

### ART. 2

L'assegnatario si impegna, utilizzando attrezzature proprie, ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria dell'area verde (aiuola/fioriera) sopra citata, e più precisamente:

- conservazione dei tappeti erbosi, mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, la tosatura (eseguita in modo da non avere mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm.), la rifilatura delle aiuole e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa;
- l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalate, secche o diradate;
- conservazione degli arbusti, comprendente la potatura di tutte le specie al raggiungimento dell'altezza massima stabilita, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea, la fertilizzazione, il reintegro delle piantumazioni morte o rubate;
- raccolta di eventuali rifiuti abbandonati e delle foglie, laddove necessaria e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area, alla tipologia delle specie vegetali, al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- ricariche di materiali, qualora se ne verificasse la necessità;
- manutenzione dell'impianto di irrigazione (se esistente) comprendente il monitoraggio dell'impianto, la verifica del suo perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti danneggiate

Se l'Assegnatario durante il periodo di adozione dell'area vorrà eseguire, a parte i citati interventi minimi di manutenzione, anche degli interventi di manutenzione e/o trasformazione dell'area adottata tramite inserimento di nuovi alberi, modifica e/o inserimento di elementi di arredo, formazione di nuove aiuole e/o spazi per il verde, etc., è necessario che presenti apposita richiesta con allegato il progetto degli stessi interventi che deve contenere almeno i seguenti elaborati: relazione tecnica descrittiva con specifica indicazione delle piante da inserire, planimetria generale. In caso di accoglimento della richiesta, l'Ufficio

Tecnico Comunale rilascerà il relativo provvedimento di autorizzazione entro trenta giorni dalla presentazione della stessa.

### **ART. 3**

Il Comune consegna all'assegnatario l'area verde (aiuola/fioriera), nello stato di fatto in cui essa si trova e come risulta da apposito verbale che al momento della consegna dell'area dovrà essere sottoscritto dalle parti.

Il Comune non assume su di sé alcuna responsabilità per i danni cagionati dall'assegnatario a cose o persone durante gli interventi di manutenzione e/o di sistemazione di cui alla presente convenzione.

Alla fine della concessione, tutte le opere eventualmente eseguite dall'assegnatario in aggiunta al programma minimo, verranno acquisite al patrimonio comunale.

La manutenzione dell'area adottata dovrà essere eseguita evitando di arrecare danni alle alberature e/o alle strutture esistenti. Nel caso in cui tali attività interferiscano con le vie pubbliche, è necessario comunicare preventivamente, alla Polizia Municipale l'avvio delle stesse per gli adempimenti necessari in osservanza al Codice della Strada e alle normative vigenti in materia di sicurezza.

L'assegnatario deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi all'interno dell'area a cura del Comune e/o di altri soggetti autorizzati. Il Comune o i soggetti autorizzati per gli interventi provvedono a conclusione degli stessi al ripristino delle zone interessate.

### **ART. 4**

La presente convenzione è efficace dalla data di consegna dell'area. La durata della medesima convenzione è stabilita in anni 3 (tre) e potrà essere automaticamente prorogata per una sola volta per un periodo di anni 3 (tre), previo semplice consenso delle parti. L'assegnatario ha la facoltà di recedere dalla presente convenzione, mediante preavviso, almeno 20 (venti) giorni prima della scadenza. Il Comune si riserva, a sua volta, la facoltà di revoca o di sospensione temporanea della convenzione, qualora l'assegnatario non si attenga a quanto previsto dalla presente convenzione e/o per prevalenti motivi di interesse pubblico sopravvenuti, senza che gli sia riconosciuta alcuna indennità. Venuta meno la necessità, il Comune provvederà a riaffidare l'area all'assegnatario nelle stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione.

L'autorizzazione può essere revocata qualora l'assegnatario inibisca o comunque ostacoli in qualsiasi modo l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

### **ART. 5**

Se durante l'esecuzione degli interventi di sistemazione e manutenzione l'assegnatario ed i soggetti da lui incaricati dovessero provocare danni alle alberature, agli impianti, alle strutture esistenti, dovrà provvedere al ripristino degli elementi danneggiati e/o alla sostituzione degli stessi.

L'assegnatario risponde ad eventuali danni provocati a cose e/o persone durante le operazioni di sistemazione e di manutenzione delle aree verdi, manlevando il Comune da ogni responsabilità.

#### **ART. 6**

L'assegnatario sottoscrittore della presente convenzione ha la facoltà di posizionare nell'area a verde (aiuola/fioriera) un cartello che informi chi cura la manutenzione della medesima area. Tale cartello potrà rimanere posizionato per tutta la durata della convenzione e deve essere posizionato all'interno dell'area in modo tale da non costituire ostacolo alla visuale degli automobilisti che transitano in prossimità dell'area adottata e comunque deve rispettare le norme del codice della strada. Il cartello riporterà, oltre allo stemma del Comune di Falciano del Massico, il logo, l'indicazione dell'assegnatario e la scritta: "Il verde di questa aiuola è curato da .....", di dimensioni non superiori a cm. 60x80

#### **ART. 7**

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi di legge.

*Letto confermato e sottoscritto.*

L'Assegnatario

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale