

OGGETTO: Aggiornamento Istat oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – art .16 del D.P.R. 280/2001

Il Sindaco propone l'approvazione della proposta di deliberazione di cui al seguente punto posto all'Ordine del giorno;

Intervengono i Consiglieri (vedi Allegato 1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di C.C. n.39 del 10/10/1997 vennero approvate le nuove tabelle parametriche, redatte dall'U.T.C. in data 19/05/1988, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondersi all'atto del rilascio dei permessi di costruire, in applicazione della Delibera del Consiglio Regionale della Campania n.208/5 del 26/03/1985, pubblicata sul B.U.R. Campania n. 48 del 14/10/1985;

- che, per quanto riguarda il costo di costruzione da corrispondere per il rilascio dei permessi di costruire, attualmente viene applicato l'importo di € 129,11 a mq in applicazione del D.M. 20/06/1990 secondo le modalità stabilite dal D.M. 10/05/1977 n.801.

Ritenuto di aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in base ai coefficienti di rivalutazione monetaria stabiliti dall' ISTAT, in attesa dell'emanazione delle nuove tabelle parametriche da parte della Regione Campania ed in applicazione dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001;

Considerato che il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT da applicare agli importi dovuti per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria indicati nella tabella allegata alla delibera di C.C. n. 39/1997 è pari a **2,2107**, riferito al periodo dal **01/11/1985 al 30/04/2009**, per cui i nuovi importi rivalutati da applicare sono quelli specificati nell'allegata tabella;

-che, per quanto riguarda il costo di costruzione, il coefficiente di rivalutazione monetaria da applicare è pari a **1,735**, riferito al periodo dal **01/06/1990 al 30/04/2009**, per cui in nuovo importo del costo di costruzione a metro quadrato viene stabilito in € **224,00**

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Consiglieri Di Donato e De Santis), contrari n.5 Gruppo di minoranza "IL Gabbiano" Consiglieri: Santoro, Notardonato, Zannini, A.

Manica, Scarano sia per gli aumenti degli oneri, sia riguardo la proposta del consigliere Cerrito recepita dal Consiglio ritenuta illegittima in quanto non inserita all'ordine del giorno.

DELIBERA

La premessa fa parte integrante della presente delibera;

Di approvare i nuovi importi dovuti quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei permessi di costruire come specificati nell'allegata tabella;

Di stabilire in € **224,00** l'importo a metro quadrato del costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire in applicazione del D.M. 10/05/1977 n.801.

Di fare propria la proposta del Consigliere Cerrito quale atto di indirizzo, demandando alla Giunta Comunale di dare attuazione alle modifiche del Regolamento Edilizio secondo quanto stabilito nella suddetta proposta.

DI STABILIRE *la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata, e medesima votazione*

COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia di Caserta

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.	33	OGGETTO:
DEL	17-ott-09	Aggiornamento ISTAT oneri di urbanizzazione.

L'anno 2009 il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 17,15

nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini

di legge in seduta ordinaria di prima convocazione

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri

Numero d'ordine	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	Giulio Cesare	FAVA	x	
2	Corrado	FREDDINO	x	
3	Giuseppe	DI GREGORIO	x	
4	Bonifacio Antonio	DI DONATO	x	
5	Giuseppe Tommaso	CERRITO	x	
6	Giovanni	PELLEGRINO	x	
7	Anna Michelina	IANNELLI	x	
8	Giuseppe	DE SANTIS	x	
9	Gianluca	CIARLONE	x	
10	Maria Palmira	MANICA	x	
11	Anna Maria	TERRACCIANO	x	
12	Salvatore	DI FUSCO	x	
13	Giosuè	SANTORO	x	
14	Angelo	MANICA	x	
15	Antonio	SCARANO	x	
16	Salvatore	ZANNINI	x	
17	Maurizio	NOTARDONATO	x	

Assegnati	17
In carica	17

TOTALI	17
--------	----

Fra gli assenti sono giustificati i Signori Consiglieri:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____

Risultato che gli intervenuti sono in numero LEGALE
 Presiede il Sig. Lott. Giulio Cesare FAVA, nella sua qualità di Sindaco
 Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mario Marziali. La seduta è pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
Dott. Giulio Cesare FAVA

Il Consigliere Anziano
Corrado FREDDINO



Il Segretario Comunale
Dott. Mario MARZIALI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(artt. 124 e 125 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 29/10/2009



Il Messo Comunale
Giuseppe Manica

ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000)

Data 29/10/09

Divenuta esecutiva in data _____ (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000)

Data _____

Il Funzionario Responsabile

E' copia conforme all'originale
Il Funzionario Responsabile