

Il Sindaco concede la parola all'Assessore all'Urbanistica Corrado Freddino, che espone sull'argomento.

Interviene il Consigliere Cerrito il quale propone, fermo restando l'adeguamento del costo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, di prevedere una agevolazione sul costo di costruzione per la prima casa, così come nella proposta che legge all'Assemblea e che richiede di mettere a verbale – (Allegato 1)

Il Consigliere Zannini fa presente che, nonostante la proposta di ridurre gli oneri per la prima casa, comunque è previsto un aumento del 100% degli oneri, per cui si dichiara contrario.

Il Consigliere Santoro si dichiara fermamente contrario agli aumenti degli oneri.



ALLEGATO 2) ALLA  
DELIBERA DI C.C.  
N. 33/2009

## PROPOSTA DEL GRUPPO CONSILIARE "LA SVOLTA"

**Oggetto:** proposta modifica Regolamento Edilizio e convenzione per applicazione degli importi agevolati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la parziale esenzione del contributo del "costo di costruzione" per edificio residenziale destinato ad abitazione di residenza (1° casa).

### Premessa

La famiglia non è solo un fatto privato: è una **risorsa vitale per la società**.

Infatti svolge funzioni sociali fondamentali: è l'ambiente privilegiato per la nascita e la formazione della persona, per la sua crescita ed educazione continua ai valori civili, per l'incontro e il confronto tra le generazioni, ed è produttrice di beni economici, psicologici, sociali e culturali per la collettività.

È necessario pertanto prendere atto innanzitutto di questa **funzione sociale della famiglia**, e rivolgere le azioni di politica al fine di permetterle di svolgere al meglio i propri compiti naturali.

### PERTANTO

Il gruppo la Svolta:

VISTA l'intenzione di attivare concrete iniziative politiche per la promozione e lo sviluppo dell'istituto familiare e del suo ruolo sociale;

CON LA CONVINZIONE che oltre agli importanti contributi comunali e a tutte le iniziative che mette in campo oggi il Comune nell'ambito delle Politiche sociali ed assistenziali e oltre alla registrazione e all'intervento sui fenomeni di costume che avvengono nella società, ci sia bisogno di organizzare iniziative che rendano più facile alle coppie la risoluzione del "problema casa" per la formazione di una nuova famiglia.

### PROPONE

Di dare mandato alla Giunta Comunale per l'attuazione di modifiche al Regolamento Edilizio, con conseguente elaborazione di una convenzione per l'applicazione degli importi agevolati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la parziale esenzione del contributo del "costo di costruzione" per edificio residenziale destinato ad abitazione di residenza (1° casa).

GRUPPO CONSILIARE  
"LA SVOLTA"



Allegato a delibera di C.C. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
**COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICCIO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

Intervento zona	A	B	C	D	E	F		
Nuove costruzioni residenziali indice fondiario compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	€ 2,95	€ 3,26	€ 2,95	€ 2,95	€ 3,60	€ 2,95		
Nuova edilizia convenzionata e sovvenzionata	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56	—	€ 3,60	—		
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	€ 3,29	€ 3,03	€ 2,73	€ 2,73	€ 3,60	€ 2,73		
Edilizia turistica residenziale	€ 3,60	€ 3,60	€ 3,60	—	€ 3,60	—		
Attrezzature di tempo libero	€ 1,32	€ 1,70	€ 2,08	€ 2,46	€ 3,60	€ 2,46		
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56	—	€ 0,56	€ 3,26		
Interventi con ristrutturazioni con variazioni della destinazione d'uso.	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56	—	€ 0,56	€ 2,95		
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 Legge 10/77 lett. B	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56	€ 0,56		

Ai coefficienti delle zone omogenee è stata effettuata una riduzione del 10% ed una ulteriore riduzione del 10%, ottenendo così i valori finali degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come si possono chiaramente desumere dalla presente tabella.



*[Handwritten signature]*

12

COMUNE DI Falciano del Massico  
Provincia di Caserta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio proponente \_\_\_\_\_ Servizio interessato \_\_\_\_\_

OGGETTO: Approvamento Inter. Queri o l'Assemblea Nazionale e costo di Costituzione  
art. 18 del D.P.R. 280/2001

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 153, c. 5, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 ATTESTA come dal prospetto a lato, la copertura finanziaria della spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Somma stanziata €	
Variazioni in aumento €	
Variazioni in diminuzione €	
Somme già impegnate €	
Somme disponibili €	
Il Responsabile del Servizio Finanziario	

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267  
Sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica: Il Responsabile Servizio _____ esprime parere: FAVOREVOLE _____
	Data <u>21.05.09</u> Firma <u>[Signature]</u>
	Il Responsabile Servizio _____ esprime parere: FAVOREVOLE _____
	Data _____ Firma _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE _____
	Data _____ Il Responsabile _____

Data della seduta  
17-10-09  
Ora \_\_\_\_\_

La presente proposta è stata APPROVATA  
 dalla Giunta  
 dal Consiglio  
FIRME \_\_\_\_\_

Deliberazione n. 33

Il Segretario Verbalizzante  
[Signature]