



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della "**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA CIRCUMVALLAZIONE**"

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la "**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA CIRCUMVALLAZIONE**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di: Falciano del Massico

e-mail PEC: protocollo.falcianodelmassico@asmepec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Giuseppe D'Angelo

CENTRALE DI COMMITTENZA:

Centrale di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l. Tel. +39
800955054

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo internet: www.asmecomm.it sezione " Procedure in corso "

➤ **GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA** Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

N°	Descrizione attività	principale/secondaria [in dicare eventualmente con Pleatti vità principale con Quelle acce ssorie]	CPV	Valore della Concessione
1	Servizi di gestione di impianti sportivi	P	92610000-0	90.000,00€

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, per il periodo di vigenza della stessa, (**triennio 2021 - 2022 - 2023**), è pari ad 90.000,00€ (novantamila,00) calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016. La gestione a svolgersi durante tutto l'anno a partire dalla data del **01 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2023.**

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone minimo di concessione, fissato quale base di gara, è stato calcolato nella misura pari al **10%** dei presunti incassi lordi. I concorrenti, per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell'offerta economica un importo percentuale che dovrà essere superiore rispetto alla misura percentuale a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

Il canone annuale per la gestione del presente servizio è stabilito in via presunta in complessivi **€3.000,00 annuali**, vale a dire la percentuale minima a base d'asta del **10%** applicata ai presunti incassi lordi annuali.

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 164 del D.Lgs 50/2016. Il Comune provvederà ad inviare, a coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione d'interesse, la lettera di invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

DURATA DELL'APPALTO

La durata della concessione è 3 anni (**triennio 2021 - 2022 - 2023**) a partire dalla data del **01 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2023 (tre anni).**



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione riportati nella lettera di invito.

La Commissione giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida ed economicamente vantaggiosa.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) Iscrizione, se dovuta, in base alla natura giuridica del concorrente, nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero, se dovuta, all'Albo delle Società Cooperative/Registro CONI delle Società/Associazioni sportive/Registro delle Associazioni di Promozione Sociale o altre Federazioni sportive.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) Atto Costitutivo e Statuto conformi a quanto previsto dall'art. 90 della Legge 289/2002, commi 17 e 18 ovvero che preveda espressamente lo svolgimento, senza finalità di lucro, di attività sportive compatibili con quelle praticabili nell'impianto nonché eventuali successivi



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciiano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

aggiornamenti relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla gara.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

È facoltà dell'operatore economico allegare all'istanza di partecipazione i documenti attestanti a comprovare le suddette iscrizioni

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) affidabilità economica comprovata da idonea referenza bancaria (una), rilasciata da istituto di credito, autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 353/90 e ss.mm.ii., attestante la capacità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente.

Tale requisito viene richiesto al fine di garantire l'affidabilità economica del concessionario, come previsto dall'art. 9, comma 3, del Regolamento.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Esecuzione di servizi analoghi

Il concorrente, al fine di dimostrare di aver le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, deve:

- i. aver gestito negli ultimi 5 anni almeno un impianto sportivo analogo o simile a quello oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- ii. Possesso delle risorse umane e tecniche sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca la presenza di almeno un istruttore e un operatore provvisti di idonea abilitazione professionale.

Tale requisito viene richiesto in ragione dell'esperienza e della qualificazione richiesta dall'art. 9, comma 3, del Regolamento.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Nel caso di **RTI/Consorzi Ordinari/GEIE**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;

Nel caso di **Consorzi stabili/Consorzi tra società cooperative di produzione lavoro/Consorzi tra imprese artigiane**, i



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;

In caso di applicazione del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, si applica una sanzione pecuniaria dell'1 per mille del valore stimato del contratto di concessione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero in mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

Ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati, ad essere invitati alla negoziazione, dovranno produrre istanza di manifestazione di interesse, in conformità all'allegato A, **in formato pdf e firmata digitalmente da trasmettere telematicamente** entro, e non oltre, le ore 12:00 del giorno 30/10/2020 secondo le seguenti modalità:

ABILITAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato a manifestare interesse deve prima accreditarsi sulla piattaforma asmecomm poi abilitarsi alla presente procedura, tramite processo informatico, pena l'impossibilità di partecipare. L'accreditamento e l'abilitazione sono del tutto gratuite per l'impresa concorrente.

Procedura di Accredimento alla piattaforma asmecomm:

1. *I concorrenti non ancora accreditati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'Albo Fornitori e Professionisti, attraverso il link www.asmecomm.it*
2. *La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza. Dal link <https://app.albofornitori.it/alboeproc/net4marketplus> selezionare la voce "Registrazione gratuita" – Al termine della compilazione delle informazioni richieste cliccare la voce "Dashboard", presente nel menù a scomparsa posto sulla sinistra della schermata. Posizionarsi successivamente nel pannello informativo "Iscrizione/Accesso Albi" e selezionare il bottone "Visualizza tutti gli Albi N4M". In corrispondenza dell'Albo "Asmel Soc. Cons. A.R.L." premere l'icona posta sotto la colonna "Home Page" e per avviare la procedura di registrazione selezionare il comando "Registrati", visualizzabile in calce alla maschera di autenticazione.*
3. *Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati (accreditati) dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori e Professionisti.*

Contestualmente all'accreditamento, il gestore del sistema attiva l'account e la password associati all'impresa accreditata, permettendo a quest'ultima di abilitarsi alla procedura, di accedere al sistema e di compiere tutte le azioni previste per la presente manifestazione di interesse.



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

N.B: Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti 1 e 2 (accreditamento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla procedura.

Procedura di abilitazione:

Alla conclusione della procedura di inserimento a sistema dei propri dati, sia che lo stato della registrazione sia attesa o accreditato, deve seguire, obbligatoriamente, da parte dei concorrenti l'abilitazione alla presente procedura. Questa avviene collegandosi al link www.asmecomm.it selezionando "Procedure in corso", richiamando l'avviso in oggetto attraverso la stringa "Accreditamento alla procedura" ed inserendo, previa accettazione, i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione alla procedura collegata al bando. I fornitori già accreditati all'Albo Fornitori Asmel dovranno abilitarsi alla procedura utilizzando le credenziali già in loro possesso; coloro che invece non sono accreditati potranno procedere, premendo il bottone "Registrati" ed alternativamente all'iter descritto al punto 1, alla creazione di un nuovo profilo, collegato alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

Al fine di potersi abilitare con successo alla procedura le Imprese dovranno selezionare, all'interno della sezione "Categorie", presente nel "form" di iscrizione, le seguenti categorie merceologiche:

Categoria 92610000-0 servizi di gestione impianti sportivi

Richieste chiarimenti:

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposito spazio "Chiarimenti" attivato nella scheda telematica relativa alla presente manifestazione di interesse.

*Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso il suddetto spazio, entro le **ore 12,00 del giorno 16/10/2020** indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.*

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sul sito www.asmecomm.it nel predetto ambiente che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

IMPORTANTE: *La Stazione Appaltante utilizzerà il suddetto strumento dei chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale; rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare l'ambiente citato, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato. Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse*



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione all'Albo Fornitori telematico della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla seconda fase della procedura negoziata coloro che avranno provveduto all'inoltro della manifestazione di interesse nei modi e nei termini fissati dal presente avviso.

Alla procedura saranno invitati cinque (5) operatori economici.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque (5) si procederà ad effettuare il sorteggio delle ditte che saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque (5) saranno invitati tutti coloro che abbiano presentato il suddetto interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.falcianodelmassico.ce.it.. nella sezione "Bandi"; - sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area Tecnica -Dott. Arch. Giuseppe D'Angelo e-mail: ufficiotecnico@comunefalcianodelmassico.it



COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

Provincia Caserta

Corso Garibaldi – 81030 – Falciano del Massico (CE)

Tel. 0823.931242 – Fax 0823.931033

P.IVA: 00423460617 – C.F.: 83001830617 – FAX SEGRETERIA 0823.931033 – FAX VV.UU.: 0823.931067

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse (ALLEGATO A)

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. GIUSEPPE D'ANGELO